



Město Ústí nad Orlicí

Tisková zpráva

19/09/2019

[

Ústí nad Orlicí zahájí výstavbu domu dětí a mládeže v areálu bývalé Perly

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí schválilo zahájení výstavby nového domu dětí a mládeže v areálu bývalé Perly 01. Jedna z největších investic města za uplynulých třicet let bude zahájena na podzim letošního roku a potrvá dva roky. Se stavbou bude souběžně probíhat také výstavba technické infrastruktury.

„Zahájení stavby domu dětí a mládeže jako částečné završení dosavadní, devítileté práce na revitalizaci území bývalé textilky. Uplynulé roky byly o hledání nové náplně daného prostoru, zajištění architektonicko-urbanistické soutěže, vypracování regulačního plánu, zajištění projektové dokumentace a také o přípravě území v rámci které byla provedena demolice výrobních hal,“ sdělil starosta města Petr Hájek. Za deset let jsme urazili kus cesty. Přesto v současné chvíli stojíme na pomyslné startovní čáře. Sportovní terminologií jsme zakleknuti ve startovních blocích a čekáme na výstřel startéra. Nečeká nás sprint, ani běh na krátké trati, stále máme před sebou maratonskou vzdálenost. Těch deset let lze považovat za kondiční přípravu, ve které jsme ověřovali svoje schopnosti, ubezpečovali se o správnosti volby a testovali svoji výdrž a odhodlání,“ pokračoval starosta města.

Dodavatele stavby město vybíralo ve třech fázích. Výběrové řízení bylo zahájeno v dubnu letošního roku, jediným kritériem hodnocení byla nejnižší nabídková cena. Nejprve jedenáct přihlášených uchazečů prokázalo profesní způsobilost a splnění stanovených podmínek ekonomické a technické kvalifikace. Následně byli vyzváni k podání vlastní cenové nabídky, tím byla zahájena druhá fáze soutěže. Cenovou nabídku předložilo šest firem, nejnižší cena v daném okamžiku činila 93,2 mil. Kč včetně DPH. Třetí, závěrečnou fází soutěže byla elektronická aukce všech šesti uchazečů. Aukce se uskutečnila začátkem září. Účastníkům byla sdělena dosud nejnižší cena a zároveň dána možnost během stanovené časové lhůty svoji původní nabídku snížit. Do aukce se postupně zapojilo všech šest uchazečů, výsledkem bylo snížení nabídkové ceny o 2,1 mil. DPH. Nejvýhodnější nabídku podala firma Chládek a Tintěra, Pardubice a.s. ve výši 91.119.050 Kč včetně DPH.

Novostavba zohledňuje nadstandardně všechny vznesené požadavky. Využití bude celodenní, v dopoledních hodinách bude objekt využíván pro výuku tělesné výchovy základní školy. Ústředním prostorem domu dětí a mládeže je totiž tělocvična, která prostupuje skrz dvoupatrový objekt. Klubovny a zázemí pedagogů jsou umístěny po obvodě budovy. Mimo základní zázemí nabídne dům dětí a mládeže také keramickou dílnu, taneční sál, hudební zkušebnu a nahrávací studio, vnitřní i venkovní lezeckou stěnu a relaxační plochu na „zelené“ střeše objektu. Řešení projektu je adekvátní zájmové činnosti DDM, kterou dnes využívá téměř 1 100 dětí.

„V květnu letošního roku jsme požádali o dotaci ze státního rozpočtu prostřednictvím Ministerstva pro místní rozvoj v rámci programu Podpora revitalizace území – regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití. Dotace by výrazně přispěla k obnově území bývalé Perly. Nezastírám, že revitalizace tohoto prostoru zatěžuje rozpočet města. Proto také v současné době vybíráme dodavatele investičního úvěru. Bez půjčky bychom nemohli zahájit výstavbu nového DDM, a tedy nemohli Perle vdechnout nový život,“ zakončil starosta města Petr Hájek.



Vizualizace Domu dětí a mládeže v areálu bývalé Perly v Ústí nad Orlicí

Nová vyhláška zvyšuje v Ústí nad Orlicí daň z nemovitosti

Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na svém zářijovém zasedání rozhodlo vydat novou obecně závaznou vyhlášku, kterou se zvyšuje koeficient pro výpočet daně z nemovitosti.

Ústí mělo od roku 2009 nastaveny dva ze tří možných koeficientů. Současně platná vyhláška upravuje koeficient stanovený pro nemovitosti související s bydlením dle počtu obyvatel, který je pro Ústí nad Orlicí nastaven zákonem na hodnotu 2. V centru města je koeficient zvýšen na 2,5. V okrajových částech města se naopak zákonná hodnota snižuje na 1,6 a 1,4. Daň z nemovitostí pro garáže a pro budovy využívané pro rekreační a podnikatelskou činnost byla nastavena koeficientem 1,5.

„Třetím koeficientem, který město dosud nevyužívalo, a návrh nové vyhlášky jej zavádí je tzv. místní koeficient. Ten lze nastavit na hodnoty 2, 3, 4 a 5. Nastavení tohoto koeficientu je jedinou cestou, jak může město zvýšit výběr daně z nemovitosti. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka, která už byla spočítána dle předchozích dvou koeficientů. Místní koeficient se nevztahuje na zemědělské pozemky. Zastupitelstvo se dvoutřetinovou většinou rozhodlo stanovit místní koeficient na hodnotu 2. Výnos na dani z nemovitosti by se tak měl zvýšit ze současných 9,1 mil. Kč na přibližně 17,6 mil. Kč,“ vysvětlil změnu ve vyhlášce starosta města Petr Hájek.

„Ke zvýšení dani z nemovitosti, tedy k nepopulárnímu kroku, jsme přistoupili po dlouhé diskusi a úvaze. Mandatorní výdaje města se neustále zvyšují, např. nedávné rozhodnutí vlády zvýšit platy úředníkům plošně o 1.500 Kč znamená navýšení mzdových nákladů města téměř o 2 miliony korun. Zvyšují se provozní výdaje úřadu v souvislosti se zvýšenou cenou energií, zvyšuje se cena stavebních prací a ostatních služeb obecně. Přes uvedené negativní skutečnosti, zůstává naším cílem stabilní grantová podpora pro kulturní a sportovní činnost, i nadále chceme podporovat neziskový sektor působící v oblasti sociálních služeb, naši prioritou je stálá podpora školních a volnočasových aktivit. Samozřejmě chceme investovat do nového i stávajícího majetku města, potřebujeme opravit řadu komunikací a chodníků, připravujeme novou lokalitu pro výstavbu rodinných domů, na podzim příštího roku rozšíříme autobusovou MHD o druhou linku. Nechceme rušit nebo omezovat tradiční akce jako je například Město v pohybu. Proto zvyšujeme daň z nemovitých věcí, jedná se o 100% výnos obce a celý výnos bude obci, tedy občanům, vrácen v uvedené formě výdajů,“ odůvodnil zvýšení daně starosta města.

Výstavba bytových domů zahájena

V Ústí nad Orlicí byla zahájena výstavba nových bytových domů. V lokalitě sídliště Štěpnice – U Letiště zahájil developer stavbu prvního bytového domu s 20 bytovými jednotkami. Kolaudace je plánována na konec roku 2020, prodej bytů bude zahájen již v listopadu letošního roku. Záměrem investora je postupně v dané lokalitě realizovat výstavbu dalších čtyř bytových domů. Developer současně dokončuje projekt na výstavbu 11 řadových domů a k prodeji připravuje tři parcely na individuální výstavbu rodinných domů.

„Zástupce investora mi potvrdil, že prodej bytů bude zahájen ještě letos. Podle zájmu se logicky bude odvíjet i harmonogram další výstavby. Celkem by v této lokalitě, která čekala na investora téměř let deset let, mělo vzniknout 120 bytů v pěti bytových domech. O prodej samostatných pozemků a řadovek obavy nemám, zde očekávám vyšší zájem oproti nabídce. Součástí projektu zástavby dané lokality je i řešení dostatečného množství parkovacích míst, dva bytové domy mají například parkování řešeno ve svém suterénu,“ informoval starosta města Petr Hájek, který zodpovídá za rozvoj města.



Vizualizace nové bytové výstavby v lokalitě sídliště Štěpnice – U Letiště v Ústí nad Orlicí

Modernizace povrchu silnice II/360

Pardubický kraj, jako investor akce, zahájí 23. září modernizaci silnice II/360 v Ústí nad Orlicí. Konkrétně se jedná o úsek ul. Cihlářská, tedy od světelné křižovatky se silnicí I/14 u Domova důchodců po kruhový objezd na křižovatce ulic Cihlářská, Letohradská a Popradská.

Oprava bude probíhat za provozu při částečné uzavírce po polovinách komunikace. Díky tomu budou ovlivněny i autobusové linky, které touto komunikací projíždějí. Po dobu modernizace nebude dočasně obsluhována stávající zastávka „Ústí nad Orlicí – nákupní zóna“. Zastávka bude v obou směrech přesunuta na náhradní místo. Investice kraje si vyžádá 17,5 milionu korun a potrvá do poloviny listopadu letošního roku.

„Naše město se prostřednictvím své společnosti TEPVOS k akci připojilo výměnou veřejného osvětlení. Cena hrazená z rozpočtu společnosti představuje 400 tisíc korun,“ doplnil informaci místostarosta města Jiří Preclík.

Park u kostela získal další ocenění

Ústí nad Orlicí se účastnilo letošního ročníku soutěže Stavba roku Pardubického kraje 2019. Soutěž vyhlašuje ve dvouletých intervalech Pardubický kraj spolu s Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků a Svazem podnikatelů ve stavebnictví v ČR už od roku 2004. Přihlášenou stavbou ze strany města byl Park u kostela Nanebevzetí Panny Marie, který se realizoval v rámci Revitalizace centra městské památkové zóny. Parku bylo uděleno ocenění Uznáním poroty.

Letos bylo přihlášeno celkem 26 staveb, což je dosavadní rekord. Porota konstatovala, že více než polovina z nich byla něčím velmi zajímavá a že úroveň soutěže se stále zvyšuje. Poprvé nebyly stavby hodnoceny dle kategorií, díky tomu měla porota těžkou úlohu. Nakonec udělila čtyři hlavní ceny „Stavba roku“ a osm „Uznání poroty“. Také letos měla veřejnost možnost hlasovat v internetové anketě. Cena veřejnosti na základě nejvíce odeslaných hlasů byla udělena Střední škole zahradnické a technické v Litomyšli za svou přístavbu a rekonstrukci (2 228 hlasů), na druhém místě skončily Tvořivě badatelské učebny ve Svitavách (759 hlasů) a na třetím místě ústecký Park u kostela (586 hlasů). Celkem došlo 6 874 hlasů.

Park u kostela byl oceněn Uznáním poroty, kterou zaujal zejména pro zdařilou revitalizaci bývalého hřbitova na park a za úspěšnou spolupráci obou stavebníků, tedy Města Ústí nad Orlicí a Římskokatolickou farnost, děkanství Ústí nad Orlicí.

„Vyhlašování soutěže bylo příjemným setkáním investorů, architektů a dodavatelů. Ústecký Park u kostela se mezi ostatními stavbami v žádném případě neztratil. Naopak zaujal svojí koncepcí a naplněnou myšlenkou, svojí funkčností a celkovým přístupem k realizaci. Porota z mého pohledu správně ocenila i spolupráci mezi městem a děkanstvím, vždyť bez ní by dílo nevzniklo. Z ocenění mám upřímnou radost a uznání poroty si vážím,“ sdělil Petr Hájek, starosta města.



Park u kostela Nanebevzetí Panny Marie v Ústí nad Orlicí oceněn Uznáním poroty Stavba roku Pardubického kraje 2019