

## KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE PARDUBICKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PARDUBICÍCH

---

Pardubický kraj  
Komenského náměstí 125  
532 11 Pardubice

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE: NAŠE ZN.:  
Ing. arch.M.Ševčíková/31.07. KHSPA 14700/2023/HP-UO  
2023

VYŘIZUJE/LINKA: ÚSTÍ NADORLICÍ, DNE:  
Ing. Kubištová 14. 09. 2023  
A.Záleská

### Závazné stanovisko

Na základě žádosti investora **Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČO: 70892822**, ze dne 01. 08. 2023, v zastoupení společností **TE3S studio s.r.o., IČ: 10951172, Příčná 1892/4, 110 01 Praha 1, Ing. arch. Martou Ševčíkovou**, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předložený návrh dokumentace **ke změně stavby před dokončením: „SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí – areál Perla“ na p.p.č. 3191/1, 3191/2, 3170 k.ú. Ústí nad Orlicí**

Po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, toto **závazné stanovisko**:

**S návrhem dokumentace ke změně stavby před dokončením: „SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí – areál Perla“ na p.p.č. 3191/1, 3191/2, 3170 k.ú. Ústí nad Orlicí**

### s o u h l a s í .

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona, **váže KHS souhlas na splnění takto stanovené podmínky**:

**V platnosti zůstává závazné stanovisko s podmínkami č. 2 – č. 4, vydané KHS pro stavební řízení vedené pod č.j. KHSPA 13990/2017/HDM – UO, ze dne 19.9.2017 (KHS upouští od podmínky č. 1).**

### Odůvodnění:

Předložený projekt ke změně stavby před dokončením řeší změny u stavby pod názvem akce: **„SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí – areál Perla“ na p.p.č. 3191/1, 3191/2, 3170 k.ú. Ústí nad Orlicí.**

Dokumentaci zpracovala společnost, Ing. arch. Marta Ševčíková, zodpovědný projektant (ČKA 004407), IČO: 10951172, červenec 2023.

K PD ke stavebnímu řízení akce: **„SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí – areál Perla“** vydala KHS souhlasné závazné stanovisko s podmínkami (1 - 4) pod č.j. KHSPA

**13990/2017/HDM – UO, ze dne 19.9.2017. KHS upouští od plnění podmínky č.1, podmínka bude vypořádána v rámci kontroly státního zdravotního dozoru, po zahájení výuky na škole.** Jedná se o doložení bezpečnostních listů chemických látek a směsí, se kterými budou nakládat žáci a učitelé. Podmínky (2 - 4) týkající se osvětlení v souladu s ČSN EN 12464-1 a doložení nezávadnosti materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou včetně kráceného rozboru vzorku vody, zůstávají v platnosti.

**Změna stavby před dokončením se týká:**

- zrušení plynové kotelny a náhrada zdroje tepla tepelnými čerpadly, typ země – voda;
- Instalace FVE panelů na střechu objektu, vznik nové FVE rozvodny (vytvoření samostatného požárního úseku);
- drobné dispoziční změny;
- instalace vzduchotechniky včetně rekuperace pro celý objem školy (původně odvětrávány pouze sociální zázemí a nutné prostory). Nové jednotky jsou umístěny na střeše 2.NP a 3.NP. K projektu je dodělena hluková studie prokazující neovlivnění vedlejších staveb/ území;
- změna technologie vytápění na podlahové vytápění;
- přemístění retenční nádrže na pozemek 3170 včetně zřízení čerpání z nádrže pro zálivku okolní zeleně;
- rozšíření hranice řešeného území o opěrnou stěnu přiléhající k řešenému území a prostor pro retenční nádrž;
- bylo aktualizováno stavební řešení s ohledem na potřeby uživatele, na podmínky bezbariérové vyhlášky; Objekt je navržen pro přístup a užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Z hlediska vnitřního uspořádání jsou v návrhovém stavu invalidům bezbariérově přístupné veškeré prostory objektu s výjimkou střechy objektu. Celý provoz školy byl uzpůsoben dle požadavků investora a dle technických požadavků, které se týkaly dispozičních a dalších úprav.

Ve 2.NP je multifunkční prostor určený k výtvarným pracím a výstavám. Prostor je možné mobilní příčkou předělit na dva menší. Dále ve 2.NP ve vnitřní dispozici došlo taktéž k úpravě dveří do ateliérů a učeben, v místnosti č. 2.08 a 2.12 byl navržen světlovod. Ve 3.NP došlo ke zrušení velkého světlíku nad chodbou - nahrazeno třemi světlovody.

Na střeše jsou nově dimenzovány technologie VZT, je zde navržena FVE o počtu 48 panelů, které se nacházejí na nižší střeše objektu.

Vznikající odpady budou v pravidelných intervalech předávány k dalšímu využití nebo ke zneškodnění, a to pouze oprávněným firmám.

S dokumentací byla doložena Hluková studie, vyhotovená společností EMPLA AG spol. s r.o., Za Škodovkou 305, 503 11 Hradec Králové. Vyhodnocením výsledků výpočtů vlivu hluku ze souběžného provozu všech stacionárních zdrojů umístěných na střechách budovy SŠUP v Ústí nad Orlicí bude hluk v chráněném venkovním prostoru Domu dětí a mládeže, nejbližší obytné zástavby i vlastní budovy SŠUP v denní době (6.00h-22.00h) s dostatečnou rezervou pod hygienickým limitem.

Za předpokladu splnění stanovené podmínky předložený návrh změny stavby před dokončením není v rozporu s požadavky na ochranu veřejného zdraví stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a jejich prováděcími předpisy.

Ing. Telvia Kubištová  
vedoucí odd. hygieny práce

**Na vědomí:**

TE3S studio s.r.o., IČ: 10951172, Příčná 1892/4, 110 01 Praha 1