

## Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/30642/2017/SÚ/Ma  
Číslo spisu: 5487/2019  
Spisová značka: SÚ-SSR-BER/5487/2019  
Poč. listů: 4  
Poč. příloh: 0  
Poč. lis. př.: 0

Oprávněná úř. osoba: Petr Marčík  
Tel: 465 514 239, mob. 777 736 338  
E-mail: marcik@muuo.cz  
Datum: 11. listopadu 2019  
Místo: Ústí nad Orlicí

### Stavebník

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2** zastoupen na základě plné moci ze dne 10.08.2017 společností

**SVIŽN s.r.o., IČO 03301087, Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6**

# ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 27.09.2017, kterou podal Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2 zastoupen na základě plné moci ze dne 10.08.2017 společností SVIŽN s.r.o., IČO 03301087, Milady Horákové 298/123, Hradčany, 160 00 Praha 6 (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení, vydává podle § 115 stavebního zákona a dále v souladu s § 18b a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování

## stavební povolení

na stavbu „SS uměleckoprůmyslové v Ústí nad Orlicí - areál Perla“ na pozemku poz. p. č. 3191 (dle původního stavu na pozemku st. p. č. 52/1, poz. p. č. 52/7 a poz. p. č. 3170) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“).

### Popis stavby:

Jedná se o novostavbu střední školy uměleckoprůmyslové o celkové zastavěné ploše 1 392 m<sup>2</sup>, kdy hlavní budovu tvoří dva celky. Vyšší vstupní část se třemi nadzemními podlažími s max. výškou 14,060 m a nižší část se dvěma nadzemními podlažími s výškou max. 9,95 m. V 1. NP se nachází ateliéry (design oděvů, ateliér užitě fotografie a umění, grafický design s dílnou pro litografii a sítotisky, grafické studio s tiskařským centrem, počítačová učebna a dále je zde umístěno technické zázemí budovy (kotelna, rozvodna ESIL, ESLA a prostorem pro sklad odpadu). Ve 2. NP se nachází ateliéry (interiérový design, design textilu, průmyslový design se sádrovnou a modelovnou, dvě kreslírny pro výtvarnou přípravu, manipulační ateliér, počítačová učebna a dále se zde bude nacházet

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
tel.: +420 465 514 111  
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676  
email: podatelna@muuo.cz  
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:  
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100  
ID datové schránky: bxcbwmg

multifunkční prostor, který lze mobilní příčkou rozdělit na dvě kreslírny, nebo jej lze využít jako výstavní prostor. Ve druhém nadzemním podlaží se dále nachází kabinety, konzultační místnosti a prostor určený ke studiu a odpočinku žáků. 3. NP bude určeno vyučujícím (denní místnost, zasedací místnost a kancelář ředitele. Podlaží je doplněno o jeden ateliér výtvarné přípravy. Objekt bude založen na monolitické desce tl. 400 mm podepřené vrtanými pilotami. Nosné konstrukce budou v kombinaci sloupového a stěnového systému s obvodové stěny budou železobetonové konstrukce tl. 200 mm a ostatní nosé stěny jsou navrženy z nosného keramického zdiva tl. 300 mm. Veškeré stropní konstrukce budou tvořeny železobetonovou monolitickou stropní deskou tl. 300 mm, 250 mm a 200 mm. Schodiště je řešeno železobetonovou monolitickou deskou tl. 200 mm. Objekt je zastřešen plochou střechou s výškou max. 14,060 m.

### **Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. arch. Marta Ševčíková, ČKA 04407Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhrnném vyjádření Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru životního prostředí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí ze dne 23.08.2017 vydaným pod č. j. MUUO/26518/2017/ŽP/vel a to zejména:
  - Při nakládání s odpady bude plně respektován zákon o odpadech a jeho navazující právní předpisy, zejména vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady včetně obecně závazné vyhlášky obce. Při závěrečné kontrolní prohlídce obce budou předloženy doklady, jak bylo naloženo se vzniklými odpady.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska č. j. KHSPA 13990/2017/HDM-UO ze dne 15.09.2017 vydaného v oblasti ochrany veřejného zdraví vydaném Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí a to:
  - Před kolaudačním řízením budou doloženy bezpečnostní listy chemických látek a směsí (vypracovaných dle nařízení (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí, v platném znění (nařízení „CLP“), s kterými budou nakládat žáci a učitelé (jedná se hlavně o vlastnosti – karcinogenita, mutagenita, toxicita pro reprodukci, žíravost, hořlavost nebo senzibilizace) včetně zpracovaných pravidel k nakládání s CHLaS, pokud se bude jednat o látky s uvedenými vlastnostmi.
  - Umělé osvětlení bude zajištěno odpovídajícím nárokům zrakové činnosti v souladu s ČSN EN 12464-1.
  - Před uvedením stavby do provozu bude KHS předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s výluhovými testy na tyto materiály (např. potrubí, vodoměry, šoupátka, těsnění, aj.).
  - Před uvedením stavby do provozu bude předložen rozbor vody v kráceném rozsahu, odebraný z nového vodovodního řádu.

4. Stavebník je již od doby přípravy stavby povinen ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizace, svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. V případě provedení archeologického výzkumu oprávněná organizace uzavře se stavebníkem písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu.
5. Budou dodrženy podmínky souhlasu Městského úřadu Ústí nad Orlicí, odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend ze dne 21.08.2017 vydaného pod č. j.: MUUO/24890/2017/DSS/ba a to zejména:
  - V případě, že bude nutná uzavírka stávajících místních komunikací nebo veřejně účelových komunikací v areálu Perly, zhotovitel stavby požádá odbor dopravy o úplnou uzavírku (v dostatečném předstihu nejpozději 30 dní před dnem uzavření), dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb. Žádost o povolení uzavírky bude obsahovat náležitosti uvedené v § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Přílohou žádosti také bude návrh dopravního značení.
  - Pokud bude potřeba umístit přechodné značení, zhotovitel stavby požádá odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení (min. 15 dní před zahájením prací) na místních a veřejně účelové komunikace, které bude vydáno opatřením obecné povahy dle ustanovení § 77 odst. 5 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích. Žádost bude doplněna situací s návrhem dopravního značení a písemným vyjádřením Policie ČR DI Ústí nad Orlicí. Barevně i provedením musí dopravní značky odpovídat přílohám vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích.
  - V průběhu stavby nesmí být na silnici, místní a veřejně účelové komunikace nanášeno bláto a nečistoty, silnice, místní a veřejně účelové komunikace, jejich součástí a příslušenství nesmí být poškozeny a znečištěny. Bez povolení nesmí být na místní komunikace skládán stavební, výkopový či jiný materiál.
6. Bude dodrženo požárně bezpečnostní řešení stavby ze srpna 2017, které zpracoval Ing. Ladislav Huf, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1005501, a na které bylo dne 05.09.2017 vydáno souhlasné závazné stanovisko č. j. HSPA-33-661/2017 na úseku požární ochrany Hasičským záchranným sborem Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí.
7. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb.

o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

10. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2021**.
11. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník je v souladu s § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona povinen oznámit stavebnímu úřadu předem název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
12. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
13. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Mimo jiné je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
14. Při provádění stavby je dále stavebník povinen v souladu s § 152 odst. 3 stavebního zákona dodržet následující povinnosti:
  - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
  - před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
  - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
  - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
  - oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.
15. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu či rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
  - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
  - geometrický plán pro vyznačení změny obvodu budovy,
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy,
  - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen)
  - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona
  - plná moc v případě zastupování stavebníka,

- certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

*Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):*

- Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 27.09.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „SS uměleckoprůmyslové v Ústí nad Orlicí - areál Perla“ na pozemku poz. p. č. 3191 (dle původního stavu na pozemku st. p. č. 52/1, poz. p. č. 52/7 a poz. p. řč. 3170) v katastrálním území Ústí nad Orlicí (dále jen „stavba“), kterou podal Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2 zastoupen na základě plné moci ze dne 10.08.2017 společností SVIŽN s.r.o., IČO 03301087, Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6.

Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

V průběhu předmětného stavebního řízení došlo ke změně číslování pozemků na základě geometrického plánu č. 2833-376/2018 vyhotoveného po demolici bývalého průmyslového areálu Perla 01. Původní pozemek poz. p. č. 52/1, poz. p. č. 52/7 a poz. p. č. 3170 v katastrálním území Ústí nad Orlicí byl tímto geometrickým plánem rozdělen tak, že výše uvedená stavba bude prováděna na pozemku poz. p. č. 3191 v katastrálním území Ústí nad Orlicí.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s § 109 stavebního zákona a dále s ohledem na dotčení věcných a vlastnických práv k dotčeným pozemkům nebo stavbám na nich a dále s ohledem na dotčení vlastnických práv a věcného břemene k sousedním pozemkům a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Stavební úřad došel k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou stavebník – tj. *Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2* a dále *Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2.*

Stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2019 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 5 dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Dále stavební úřad upozornil všechny známé účastníky a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Námitky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

K výše uvedené stavbě byla stavebnímu úřadu doložena projektová dokumentace vypracovaná Ing. arch. Martou Ševčíkovou, autorizovaným architektem ČKA 04 407. Stavební úřad tuto předloženou projektovou dokumentaci přezkoumal, a došel k závěru, že je v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh, že je úplná, přehledná a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dále ověřil, že výše uvedená projektová dokumentace je v souladu s vydaným regulačním plánem „Revitalizace území Perla 01 v Ústí nad Orlicí“, který nabyl účinnosti dne 06.05.2016.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad ověřil podanou žádost a k ní připojené podklady dle § 110 stavebního zákona a došel k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek jednotlivých dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a podmínky těchto závazných stanovisek, vyjádření a ostatních stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

Petr Marčík  
vedoucí stavebního úřadu

**Žadatel po nabytí právní moci obdrží:**

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“ si stavebník vyžádá po nabytí právní moci rozhodnutí

**Doručí se:**

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona*  
*Stavebník (zmocněnci, datová schránka)*  
SVIŽN s.r.o., Milady Horákové 298/123, 160 00 Praha 6

*Účastníci stavebního řízení dle § 109 písm. b) až g) stavebního zákona (doporučeně, datová schránka)*  
Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
TEPVOS, spol. s r.o., Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí 1  
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno 2  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2

*Dotčené orgány (doporučeně, datová schránka)*

Městský úřad, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice 2  
Krajská hygienická stanice Pardubický kraj, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice 2